

Eerste palen voor wierdewoning in Delfzijl de grond in



De uit Groningen afkomstige familie Mulder heeft op maandag 11 augustus de eerste palen voor hun droomhuis in Kwelderland de grond in geheid. Hiermee is tevens de bouw van de eerste wierdewoning in Kwelderland een feit.

De OMD heeft in totaal 12 wierdekavels in de verkoop die opvallen door hun ruime ligging aan het water, omzoomd door rietkragen. De kavels variëren van 1200 tot 3200 m² grootte en kunnen naar eigen inzichten verder ingericht worden.

Beeldkwaliteitplan

De kavels liggen in het gebied dat onderdeel uitmaakt van de grootschalige herstructurering. De OMD hecht - gezien de ruimte en de landelijkheid - grote waarde aan het behoud van kwaliteit van deze woon/leefomgeving.

Vandaar dat enkele uitgangspunten c.q. regels voor de bouw van uw huis staan weergegeven in een zogenaamd beeldkwaliteitplan. Hierin staat o.a. welke materialen er gebruikt mogen worden maar ook hoe hoog het huis mag worden en welk dak er mag worden gebruikt. Ook zijn er enkele afspraken over de 'wierdetuin' rondom de bouwkavel. Dit alles om een eenduidig wierdelandschap te behouden. De prijzen voor deze kavels variëren van 115.000 tot 224.000 euro exl. BTW.



Daniëla Mulder heit de eerste paal van de woning er vakkundig in onder het toezieende oog van echtgenoot Eduard Mulder.

Karres en Brands én Next krijgen voorkeur voor planontwikkeling Centrum Delfzijl

Het college gaat akkoord met het advies van de Stuurgroep Centrum over het vervolg op de aanpak van het centrum. Zoals bekend presenteerden in mei drie ontwerpbureaus hun ideeën over het Centrum van Delfzijl aan bewoners. De voorstellen van ontwerpbureau Karres en Brands scoorden het hoogst onder de bewoners van het centrum en ook de klankbordgroep en de supervisiegroep gaven de voorkeur aan hun voorstellen.

De stuurgroep stelt dan ook voor om aan Karres en Brands te vragen het Masterplan Openbare Ruimte* op te stellen. Daarnaast zal aan bureau Next worden gevraagd om een stedenbouwkundig plan* op te stellen de voor de aansluiting tussen de Centrumvisie (Hart bij de Haven) en concreet uitvoerbare plannen in het openbare gebied. Dit moet leiden tot een duidelijke visie over de toekomstige structuur van het centrum. Beide bureaus is om een offerte gevraagd.

Reacties

De Stuurgroep Centrum heeft alle meningen geïnventariseerd en baseert zich bij haar advies op de peiling onder bewoners (190 reacties), de reacties van de leden van de klankbordgroep (Bewonerscommissie Centrum, Handelsvereniging, Acantus, SBE en Groninger Seaports) en het Supervisieoverleg. In grote lijnen vinden alle partijen elkaar

in de voorstellen van Karres en Brands over de inrichting van het openbaar gebied (de uniformiteit in de bestrating, de rode gebakken klinker, de eenvoudige straatprofielen en de aandacht voor meer groen). Next scoorde goed wat betreft hun ideeën voor de structuur van de stad en zij worden daarom gevraagd om de Centrumvisie, die vrij abstract is, te vertalen in een stedenbouwkundig plan, inclusief de beschrijving van de beeldkwaliteiten.

Snel beginnen

De stuurgroep adviseert ook om op korte termijn een start te maken met de aanpak van het centrum. Hiervoor komen twee gebieden in aanmerking: het gebied Waterstraat-Oude Schans-Marktstraat en het Molenbergplein. Het gebied rondom de Oude Schans is gekozen omdat het qua profilering en uitstraling onder de maat is vergeleken met andere delen van het centrum. Hiervoor moet in september een definitief ontwerp worden geleverd, waarna deze besteksklaar gemaakt en aanbesteed kan worden. Het Molenbergplein zou ook snel moeten worden aangepakt omdat de ombouw van dit plein een belangrijk visitekaartje van Delfzijl oplevert. Voor het Molenbergplein wordt nog een tussenstap gemaakt in de vorm van een stedenbouwkundige visie. Deze visie zal duidelijkheid moeten geven over de structuur van het plein, de consequenties voor het parkeren en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bebouwing zoals de TPG locatie. In september/oktober zal een besluit worden genomen over de fasering van dit project.

Omleidingen voor bouw van bruggen in Waddenweg

In de in aanleg zijnde ringweg in Delfzijl-Noord, de Waddenweg, worden twee bruggen gebouwd. Hiervoor dienen een aantal wegen afgesloten te worden. Eén brug wordt gebouwd ter hoogte van Balictpark / Betingestaete en één ter plaatse bij de aansluiting van de Uitwierderweg op de Eemsweg.

Om de bouwwerkzaamheden uit te kunnen voeren worden de volgende wegen voor alle verkeer afgesloten:

De Europaweg vanaf de Finsestraat tot aan de Eemsweg. Deze afsluiting gaat in op 25 augustus 2008.

De Eemsweg vanaf Camperlicht tot aan de Noorsestraat.

De Uitwierderweg vanaf de aansluiting op de Eemsweg tot de ter plaatse aanwezige verkeersdrempel. Deze afsluiting gaat, uitgaande van de huidige planning, in op 6 oktober 2008.(week 41)

Ter plaatse van deze afsluiting zal voor het doorgaand verkeer een noodweg worden aangelegd.

Omleidingroutes worden met behulp van borden aangegeven.

Roel van der Molen, wethouder VROM:

"Ik denk dat we een belangrijke stap voor de gemeente Delfzijl hebben gezet en dat we moeten proberen zo snel mogelijk te beginnen. Als alles meezit en er geen bezwaren worden gemaakt kan dat nog voor het eind van dit jaar."

* Het Centrum van Delfzijl is te vergelijken met een huis dat grondig opgeknapt dient te worden. In dat huis bevinden zich diverse kamertjes. Karres en Brands zijn als het ware de interieurarchitecten die via het Masterplan Openbare ruimte een advies hebben uitgebracht over hoe de kamertjes opnieuw aangekleed dienen te worden (rode bakstenen, verlichting, straatmeubilair, etc.). Het stedenbouwkundig plan adviseert over de

huizen links en rechts, die afgebroken dienen te worden en ook weer herbouwd gaan worden. De regels hiervoor zoals functie, maatvoering, beeldkwaliteit, schaal etc., zijn weergegeven in een stedenbouwkundig plan.



Artist impression: Karres en Brands

Wij houden u op de hoogte!

Delfzijl ondergaat de komende jaren een totale 'metamorfose'. De ontwikkelingsmaatschappij Delfzijl (OMD) wil u met deze maandelijkse nieuwsbrief graag op de hoogte houden van de voortgang. U kunt zich ook aanmelden voor de gratis digitale nieuwsbrief. Deze verschijnt éénmaal per maand. Kijk ook eens op www.wonenindelfzijl.nl

Openingstijden infocentrum

Dagelijks geopend in het gemeentehuis van Delfzijl. Er is personeel aanwezig op: dinsdag en woensdag van 13.00 tot 16.00 uur, laatste donderdag van de maand van 16.00 tot 19.30 uur.

OMD

Nieuweweg 14
9934 RC Delfzijl
T 0596 613074
F 0596 632135
info@wonenindelfzijl.nl
www.wonenindelfzijl.nl

**Echte
starrren
wonen in
DELFIJL**