



# ZWEEDS WOON GENOT

*Een oud tuindershuisje met een grote lap grond in de Bollenstreek, daar vielen Erik en Annemieke van 't Hof voor. Aan een idyllisch verscholen weg in het Noord-Hollandse Limmen, op fietsafstand van het strand en dicht bij Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Hier moest hun vrijstaande droomhuis komen.*

Ze kozen niet voor traditionele steenbouw, maar voor een houten woning met een warme uitstraling. Een toevallige ontmoeting met de eigenaar van hun 'voorbeelddroomhuis' in het aangrenzende Heiloo overtuigde hen van de kwaliteit en duurzaamheid van Zweedse woningen volgens Planhus. Ook de standaardkenmerken van Planhus-woningen - een laag energieverbruik, de toepassing van mechanische balansventilatie met warmteterugwinning (tot 90 procent) en het gebruik van hout uit gecontroleerde productiebossen - spraken de familie erg aan.

#### **Moodboard**

Om goed te kunnen vergelijken, benaderde de Van 't Hofs drie verschillende houtbouwpartijen. Alleen bij Planhus verliep het contact vanaf het eerste moment soepel en naar wens. 'Planhus luistert naar wat jij wilt', legt Annemieke van 't Hof uit. Een eerste afspraak in Leeuwarden volgde. Annemieke en partner Erik bekeken



de modelwoningen en gingen - gewapend met een moodboard vol sfeerbeelden - om de tafel met een architect. Ze wilden een op maat gemaakt huis en niet een modelwoning. De keuzemogelijkheden bleken oneindig groot. Waar plaatsen we de keuken? Hoe groot zijn de raampartijen? Wat voor soort deuren willen we?

**N**a goedkeuring van het bouwplan door de welstandscommissie en de gemeente, ging in februari 2008 het oude tuindershuisje tegen de vlakte. Een emotioneel moment voor de oud-bewoners, de heer en mevrouw Boersen, die er hun kinderen en een hoop kippen grootbrachten. De kelder werd gegraven, het water afgepompt en een leverancier van Planhus plaatste de prefab-kelderbak. Daarna volgde de betonnen fundering die, samen met een stalen draagbalk in de woonkamer, tot het enige 'koude bouw materiaal' van het huis hoort.

Annemieke: 'En toen kwam het bouwpakket. Twee keer drie vrachtwagens uit Zweden reden de

straat in. Met een grote kraan klikten ze de wanden op een soort rails. Binnen drie dagen stond ons huis! Wind- en waterdicht, met kozijnen en stopcontactgaten! De tekening op de keukentafel is ineens driedimensionaal. Ongelooflijk spannend als je dan voor het eerst door je nieuwe voordeur naar binnengaat. Het voelde meteen goed, ik had echt een wow-gevoel!

Het Friese aannemersbedrijf Adema startte met afbouwen. De familie ontving uitgebreide weekplanningen en was, samen met de aannemer, bouwopzichter en directeur Henk Planting van Planhus, aanwezig bij alle bouwvergaderingen. Deze communicatieve en klantvriendelijke benadering beschouwt Annemieke als redelijk revolutionair binnen de bouwwereld. 'Zowel Planhus als Adema hebben duidelijk feeling met het product en ze denken met je mee. Henk Planting belde regelmatig en kwam langs. Je kunt wijzingen aanbrengen zonder dat je daar een vervelend gevoel aan overhoudt. Ze zijn eerlijk en open over wat er tegen- en meezit. Je kunt continu bijsturen.'

#### **Zeven maanden**

Het hele bouwproces - van niks tot een volledig ingerichte woning - duurde slechts zeven maanden. Als feestelijke afsluiting organiseerde de familie een barbecue voor de bouwvakkers (en hun partners). Die waren tenslotte elke werkdag op en neer gereden vanuit Friesland. En nu is het grote genieten begonnen. Van het schitterende houten huis met driedubbele beglazing, de natuurlijke warmte, de ruime living, de allroom om in te relaxen naar typisch Zweeds gebruik, de mooie lichtinval, het atelier met aangrenzende houten veranda, voorzien van open haard (ook in de verhuur als exclusieve vergaderlocatie via [www.devergadertafel.nl](http://www.devergadertafel.nl)) en de grote tuin met schuur die tuinarchitect Kees Zoon omtoverde tot een waar paradijs. Met zelfs nog een ereplaats voor de authentieke kippenren van de familie Boersen. ■